

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2023,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 52687/12.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 52819/13.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politică 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operațiunea – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 11 ianuarie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **"Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca"** vine în întâmpinarea necesitatilor cu care se confruntă regiunea si anume suprafata redusa a spatiilor verzi, precum si pierderea celor existente in mediul urban datorita cresterii continue a populatiei. Aceste aspecte conduc la scaderea calitatii vietii cetatenilor si cresterea poluarii in mediul urban.

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura verde albastra sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste crearea si extinderea spatiilor verzi urbane, care au o contributie importanta la epurarea chimica a atmosferei si la atenuarea poluarii fonice.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la constructiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se intocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se aprobe in prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții **"Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca"**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
”Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principalele provocari cu care se confrunta regiunea se refera la suprafata redusa a spatiilor verzi, precum si la pierderea celor existente in mediul urban datorita cresterii continue a populatiei. Aceste aspecte conduc la scaderea calitatii vietii cetatenilor si cresterea poluarii in mediul urban.

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura verde albastra sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste crearea si extinderea spatiilor verzi urbane, care au o contributie importanta la epurarea chimica a atmosferei si la atenuarea poluarii fonice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru extinderea si amenajarea spatiilor verzi urbane, care au o contributie importanta la conservarea biodiversitatii sau adaptarea la schimbarile climatice, asigurarea drenarii apei si crearea de spatii verzi,

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergatoare intocmirii Studiului de fezabilitate si a Proiectului Tehnnic pentru orice obiectiv. Tema de proiectare intocmita pentru acest obiectiv jaloneaza principalele coordonate ale proiectului care urmeaza sa fie intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- ✓ realizarea unei gradini publice si amenajarea lacului Priseaca;
- ✓ realizarea de sisteme durabile de drenaj la scara mica a lacului Priseaca, dar fara a se limita la pavaje permeabile, acoperisuri si pereti verzi cu solutiile bazate pe natura;
- ✓ amenajarea terenului slab utilizat prin aducerea terenului la starea initiala in vederea refacerii ecosistemului sub forma de spatii verzi naturale si semi-naturale (paduri, tufisuri, pajisti, zone umede (mlastini), lacuri si rauri/paraie, zone stancoase etc;)
- ✓ crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea si amenajarea lacului Priseaca, inclusiv a malurilor acestuia in vederea utlizarii durabile pentru pietoni, biciclisti, activitati educationale si crearea spatiilor de biodiversitate (inclusiv interventii asupra malurilor si a zonelor din proximitatea acestora prin amenajarea de spatii verzi in lungul cursurilor de apa sau imprejurul lacului, lucrari de inierbare/plantare, lucrari care diminueaza riscul la inundatii, eroziunea malurilor si protectia biodiversitatii);
- ✓ activitati conexe ce vor asigura accesibilizarea spatiilor verzi, durabilitatea si functionalitatea investitiilor (ex. alei pietonale, piste de biciclete, mobilier urban realizat din materiale ecologice, sisteme inteligente de iluminat, microsisteme de irigatii), in limita a 10% din suprafata totala a spatiului verde vizat de proiect, conform prevederilor Legii nr.24/2007.
- ✓ orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare.

- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orase prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operatiunea – Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, preecum si reducerea tuturor formelor de poluare prin investitii in infrastructura verde-albastra;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Nota conceptuala – Anexa 1;
 - Tema de proiectare – Anexa 2.

5. Baza legala a proiectului de hotarare

- a) *Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
- b) *Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;*
- c) *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;*
- d) *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- e) *Hotararea Guvenului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;*
- f) *Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- g) *Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;*
- h) *Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- i) *Normative tehnice si STAS-uri incidente.*

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii ” Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Cresterea spatiilor verzi din zonele urbane, inclusiv zonele urbane functionale si imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

8. Semnatura inițiatorilor

**VICEPRIMAR,
EXECUTIV,**
Jr. Catalin RADULESCU
STANESCU

DIRECTOR

Jr. Ciprian

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ,
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Consilier,
Cristina Preda